



CITTÀ DI ALTAMURA
Città Metropolitana di Bari

**6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE
PUBBLICHE**

SERVIZIO CONTRATTI - APPALTI 6SET

N. 829 del registro delle determinazioni

del 17/08/2020

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Oggetto:

SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE,
MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI
PUBBLICI COMUNALI PERIODO 24 MESI. CIG
8129284161. AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che con Determinazione n. 1100 del 18/10/2019 avente ad oggetto: *“SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI PERIODO 24 MESI. DETERMINA A CONTRARRE”*, che qui si intende integralmente richiamata e riportata:

- si approvavano gli atti tecnici relativi al servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di “Piazza Santa Teresa”, “Via Tobruk”, “Via Castello” e “Via Matera”, per n. 24 mesi, dell’importo complessivo di € **190.500,00**, e se ne approvava il relativo quadro economico;
- si prenotava la spesa complessiva di € 190.500,00, come da disponibilità in bilancio, finanziata con Delibera di G.C. 145/2019, imputata nel seguente modo:
 - ✓ Anno 2019: € 12.500,00 sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2019 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Prenotazione Imp. 1706/0;
 - ✓ Anno 2020: € 95.000,00 sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2020 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Prenotazione Imp. 248/0;
 - ✓ Anno 2021: € 83.000,00 sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2021 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Prenotazione Imp. 110/0;
- si indiceva gara d'appalto per l'affidamento del servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali mediante **procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 riservando la partecipazione alla procedura di gara alle sole **Cooperative Sociali di tipo “B”**, di cui alla lettera b), 1° comma dell’art. 1 della Legge n. 381/91, iscritte nell'Albo Regionale di cui all'art. 9 della stessa legge, ed alla Camera di Commercio con codice di attività ATECO compatibili con il servizio da affidare, ossia 81.21, con precisazione che laddove l'albo non sia stato istituito, le cooperative sociali devono, comunque, attestare il possesso dei requisiti previsti dagli articoli 1 e 4 della Legge 381/1991;
- si stabiliva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- si stabiliva che l’affidamento del servizio in oggetto avrà la durata di **mesi 24** (ventiquattro) con decorrenza dalla data di effettiva consegna del servizio, indicata in apposito verbale di consegna;
- si nominava Responsabile Unico del Procedimento il **dott. Nicola Lobosco**, Funzionario del VI Settore LL.PP. dell'Ente.

Riferito che:

- alla scadenza indicata in bando (13/01/2020, ore 12:00), risultavano pervenute tramite piattaforma EmpULIA n. 2 offerte da parte dei seguenti operatori economici in ordine di arrivo:

- ✓ RTI Soc. Coop. Oltre il Muro – Soc. Coop. CDS ONLUS;
- ✓ Soc. Coop. Prato Verde.
- in data **14/01/2020**, il sottoscritto RUP coadiuvato da apposito seggio di gara composto da dipendenti dell'Ente, ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ai fini dell'ammissione alle fasi successive, delle cui operazioni si è prodotto processo verbale agli atti di questa S.A. Al termine di dette operazioni, tutti i concorrenti risultavano ammessi. Della seduta si è redatto **processo verbale** che quivi si approva.
- in data **06/07/2020**, la Commissione giudicatrice nominata con D.D. n. 475 del 20/05/2020, a seguito dell'esame delle offerte tecniche ed economiche, ed all'attribuzione del punteggio complessivo ai sensi del disciplinare di gara, in seduta pubblica formulava proposta di aggiudicazione in favore del RTI **Soc. Coop. Oltre il Muro – Soc. Coop. CDS ONLUS**, che raggiungeva un punteggio di **70/70** nella valutazione dell'offerta tecnica, ed offriva un ribasso percentuale pari a **10,390%** da applicarsi all'importo a b.a. e pertanto, per il costo del servizio offerto pari a **€ 135.848,76** oltre a complessivi **€ 1.013,18** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, rimettendo al RUP la valutazione in merito all'anomalia dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, in quanto essa supera i 4/5 del punteggio massimo con riferimento sia all'offerta tecnica che all'offerta economica;
- delle operazioni di gara si redigevano i **processi verbali da n. 1 a n. 4** che quivi si approvano.
- Con propria nota **prot. int. n. 68697 del 04/08/2020**, qui allegata per essere approvata, il sottoscritto RUP, coadiuvato dalla commissione giudicatrice, accoglieva i chiarimenti nel frattempo forniti dalla concorrente prima classificata ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto, riteneva ammissibile l'aggiudicazione in favore del RTI **Soc. Coop. Oltre il Muro – Soc. Coop. CDS ONLUS**.
- **dagli accertamenti** svolti dal Servizio Contratti non sono emersi elementi ostativi all'aggiudicazione dell'appalto in favore del RTI Soc. Coop. Oltre il Muro – Soc. Coop. CDS ONLUS.

Constatata la regolarità del procedimento.

Ritenuto di adottare il relativo provvedimento di aggiudicazione della gara di appalto di che trattasi, in favore del RTI costituito dalla **Soc. Coop. Oltre il Muro**, società cooperativa di tipo B, con sede in Valenzano (BA) alla Via IV Novembre, n. 47, CAP 70010, C.F. e P.IVA 05761270726 e dalla **Soc. Coop. CDS ONLUS**, società cooperativa di tipo B, con sede in Altamura alla Via Delle Lenticchie, n. 18, CAP 70022, C.F. e P.IVA 07262720720.

Ritenuto altresì di rideterminare il quadro economico aggiornato con il nuovo costo del servizio, pari a **€ 135.848,76** oltre a complessivi **€ 1.013,18** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Dichiarato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6-bis della Legge 241/1990 e s.m.i., introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge n. 190 del 07/11/2012 e della Misura MG6 del PTPCT 2019/2021, che non vi sono conflitti d'interessi del sottoscritto RUP in merito alla definizione del presente provvedimento.

Per tutto quanto sopra esposto, si propone al sig. Dirigente l'adozione del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Nicola Lobosco)

IL DIRIGENTE

Lette e condivise le premesse innanzi riportate dal RUP;

Vista la documentazione richiamata;

Visto l'art. 107 e 109 del TU.E.L. approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'art. 94 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 17 del D.Lgs. n. 165/2001;

Visti gli artt. Dal 18 al 27 relativi alle modalità di gestione dell'entrata e della spesa previste dal vigente Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016;

Visto il D. P. R. 207/2010

DETERMINA

- 1) **di dare atto** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **di approvare**, per le motivazioni in premessa, il **verbale di verifica documentazione amministrativa del 14/01/2020** ed i **verbali della Commissione giudicatrice da n. 1 a n. 4** allegati al presente atto per formarne parte integrante.
- 3) **di approvare**, per le motivazioni in premessa, la nota **prot. int. n. 68697 del 04/08/2020** (verbale di verifica del costo del personale) allegata al presente atto per formarne parte integrante.
- 4) **di approvare** il nuovo quadro economico dell'intervento come di seguito rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A	COSTO DEL SERVIZIO	IMPORTO
A1a	Servizio di Custodia, Gestione, Manutenzione e Pulizia dei Bagni Pubblici Comunali	€ 151.600,00
A1b	Ribasso offerto del 10,39%	- € 15.751,24
A1	Servizio al netto del ribasso	€ 135.848,76
A2	Sicurezza per D.U.V.R.I. (non soggetti a ribasso)	€ 1.013,18
TOTALE SERVIZIO (A1+A2)		€ 136.861,94
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	IVA 22%	€ 30.109,63
B2	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 3 del D.Lgs.50/2016 (80%) e D.C.S.152/2018 calcolato sull'importo totale del servizio	€ 2.441,82
B3	Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 4 del D.Lgs.50/2016	€ 610,46

	(20%) e D.C.S. 152/2018 calcolato sull'importo totale del servizio	
B4	Pubblicità, contributi autorità	€ 800,00
B5	Imprevisti, economie di ribasso e arrotondamenti	€ 19.676,15
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)		€ 53.638,06
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 190.500,00

- 5) **di aggiudicare** il servizio di custodia, gestione, manutenzione e pulizia dei bagni pubblici comunali di “Piazza Santa Teresa”, “Via Tobruk”, “Via Castello” e “Via Matera”, per n. 24 mesi - **CIG 8129284161, in favore del RTI Soc. Coop. Oltre il Muro – Soc. Coop. CDS ONLUS**, come generalizzato in premessa, il quale ha offerto il ribasso percentuale del **10,390%** da applicarsi all'importo a b.a. e pertanto, per il costo del servizio offerto pari a € **135.848,76** oltre a complessivi € **1.013,18** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA (costo totale del servizio: € **136.861,94**).
- 6) **di rideterminare** gli impegni prenotati con determina dirigenziale n. 1100/2019 come segue:
- ✓ Anno 2019: € 800,00= (Pubblicità) sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2019 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Imp. 2182/2019;
 - ✓ Anno 2020: € 33.906,92= (Servizio) sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2020 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Imp. 248/0;
 - ✓ Anno 2020: € 2.441,82= (Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 3 del D.Lgs.50/2016 “80%” e D.C.S.152/2018 calcolato sull'importo totale del servizio) sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2020 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Imp. 1923/2020;
 - ✓ Anno 2020: € 610,16= (Incentivo per funzioni tecniche art.113 comma 4 del D.Lgs.50/2016 “20%” e D.C.S. 152/2018 calcolato sull'importo totale del servizio) sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2020 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Imp. 1924/0;
 - ✓ Anno 2021: € 95.000,00= (Servizio) sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2021 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Imp. 110/0;
 - ✓ Anno 2022: € 57.741,10= (Servizio) sui fondi del V liv del Piano dei conti finanziario 1.03.02.13.999 Cap. 834020 Bil. 2022 Codifica 9.05.01.103 “Acquisto beni e servizi - aree protette, parchi” Imp. 142/2022;
- 7) **di nominare**, in sostituzione dell'attuale RUP, secondo quanto stabilito nella disposizione Dirigenziale prot. n. 30159 del 29/04/2020 “Organigramma servizi VI Settore, quale nuovo Responsabile Unico del Procedimento, l'ing. Giuseppe Losurdo responsabile del 3 Servizio “Urbanizzazione strade e P.I.;

- 8) **di dare atto** che l'aggiudicazione disposta con il presente atto è immediatamente efficace, ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, essendo state completate le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario;
- 9) **di dare atto** che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. T.U.E.L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di "pareggio di bilancio", introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art.1 della L. 208/2015 (c. d. legge di stabilità 2016).
- 10) **di comunicare** il presente provvedimento all'aggiudicatario e ai concorrenti partecipanti alla gara, per il tramite della piattaforma EmpULIA;
- 11) **di dichiarare** l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-*bis* della Legge 241/1990 e s.m.i. in capo al Dirigente che sottoscrive il presente atto.

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE
OPERE PUBBLICHE
Ing. Biagio Maiullari**

Redatta da A.Carella



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 911**

Settore Proponente: **6° SETTORE: REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE OPERE PUBBLICHE**

Ufficio Proponente: **CONTRATTI - APPALTI 6SET**

Oggetto: **SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE, MANUTENZIONE E PULIZIA DEI BAGNI PUBBLICI COMUNALI PERIODO 24 MESI. CIG 8129284161. AGGIUDICAZIONE.**

Nr. adozione settore: **157** Nr. adozione generale: **829**

Data adozione: **17/08/2020**

Visto Contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **PARERE FAVOREVOLE**

Data **12/08/2020**

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT. FRANCESCO FAUSTINO

VISTO AI SENSI DELL'ART. 183 CO. 7 DEL D.LGS. 18/8/2000 NR.267, AI SOLI FINI DELLA COPERTURA DELLA SPESA, CHE RECITA. *"I PROVVEDIMENTI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI CHE COMPORTANO IMPEGNI DI SPESA SONO TRASMESSI AL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO E SONO ESECUTIVI CON L'APPOSIZIONE DEL VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA"*

Altamura, li.....

IL DIRIGENTE - II° SETTORE FINANZIARIO

dott. Francesco FAUSTINO

Registro Albo Pretorio On Line n.

La presente determinazione è affissa all'Albo Pretorio On Line di questo Comune per 15 giorni consecutivi.

Altamura, li.....

IL FUNZIONARIO

f.to
